

ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 04 día del mes de enero de 2013, siendo las 09:03 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárcelos; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González y el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Participación Jefe de División de Desarrollo Urbano SEREMI MINVU.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se da lectura al acta N° 36 de la sesión ordinaria celebrada el día 21 de diciembre de 2012 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorandum N° 02 de la Directora de Desarrollo Comunitario de fecha 03 de enero de 2013 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para el "Programa de Contratación de Prestación de Servicios para la Ejecución del Proyecto Denominado "Nodo Tecnológico para el Desarrollo Económico Sustentable, del Sector Acuícola y Pesquero Artesanal, de la Región del L. Bernardo O'Higgins", por el periodo Enero-Septiembre.

BM

- **Alcalde**, explica al Concejo el financiamiento y objetivo del proyecto del "Nodo Tecnológico para el Desarrollo Económico Sustentable, del Sector Acuícola y Pesquero Artesanal, el cual se realiza mediante Convenio con la Universidad Católica de Temuco, el cual requiere continuidad debido al aporte que presta.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que el programa es de un gran aporte para los pescadores de la comuna.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa si existe registro del trabajo realizado por la persona a cargo del programa.
- **Administrador Municipal**, informa que si existe informes del trabajo realizado además el funcionario debe informar a la Universidad del trabajo, agrega además que el Encargado realizó exposición al Concejo anterior de la gestión realizada.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que lo más importante es que se justifique su contratación.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si está presupuestado el 50 % que aporta el municipio para la ejecución del programa, además agrega que a futuro hay que pensar cómo se mantiene en el tiempo ya que el programa es por 9 meses y qué pasa con el resto del tiempo.
- **Administrador Municipal**, al respecto informa que se debe volver a postular el programa y agrega que los Pescadores tienen buenas referencias del programa.
- **Alcalde**, somete a votación el Programa.

El Concejo aprueba el "Programa de Contratación de Prestación de Servicios para la Ejecución del Proyecto Denominado "Nodo Tecnológico para el Desarrollo Económico Sustentable, del Sector Acuícola y Pesquero Artesanal, de la Región del L. Bernardo O' Higgins", por el periodo Enero-Septiembre con la observación de los Concejales Sr. Mario Morales Cárceles y Sra. Andrea Aranda Escudero con la salvedad que estén los recursos para la ejecución del programa.

EM

b).- Memorándum N° 01 del Encargado de Rentas de fecha 02 de enero de 2013 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para la Tarifa de Aseo Domiciliario para el Año 2013, siendo el monto anual de \$ 33.030.-

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que cada cierto tiempo el Concejo aprueba rebajas de pago de derechos de aseo, por lo que consulta si esto afecta al municipio.
- **Alcalde**, informa que las solicitudes de rebajas son pocas ya que deben cumplir con ciertos requisitos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si existe un estudio respecto a cuanto es lo que pierde el municipio por el no pago de los derechos de basura.
- **Alcalde**, informa que no tiene los antecedentes del tema.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si existe alguna ordenanza para incentivar el pago de los derechos.
- **Alcalde**, informa que existe un programa de empleo donde se les va a dejar los recibos a la casa.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si hay Inspectores que se encuentren fiscalizando y notificando las construcciones ilegales.
- **Alcalde**, informa que se realiza permanentemente y hoy se está reforzando con Inspectores que son estudiantes.

Luego de la explicación del Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad la "Tarifa de Aseo Domiciliario para el Año 2013", siendo el monto anual de \$ 33.030.

c).- Memorándum N° 007 de la Jefa del Departamento de Proyectos al Sr. Alcalde, solicita aprobación del Concejo para los siguientes Programas de Empleo Municipal y su modalidad de ejecución por Administración Directa:

- Aseo y Cuidado de Recintos Deportivos Municipales, periodo Enero-Junio de 2013, por un monto de M\$ 20.552.-

- **Mantenimiento Áreas Verdes**, periodo Enero-Junio de 2013, por un monto de M\$ 35.748.-
- **Aseo y Cuidado de Recintos Municipales**, periodo Enero-Junio de 2013, por un monto de M\$ 16.810.

- **Alcalde**, explica al Concejo modalidad de los Programas de Empleo, los cuales se pueden hacer bajo la modalidad de Administración Directa o licitando los servicios por lo que propone la administración directa para abaratar los costos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la fiscalización de la ejecución de los programas.
- **Alcalde**, informa al respecto que los programas los fiscaliza la D.O.M.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si las personas que integran los programas cuentan con los elementos de seguridad o si estos se encuentran comprados, además consulta sobre la posibilidad de capacitar en atención al público a la gente del Centro Cultural.
- **Alcalde**, informa que en el Centro Cultural hay tres personas habilitadas para la atención de público y el resto son personal de aseo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta porqué el programa se presenta ahora y no en el mes de diciembre debido a que el personal del programa se encuentra trabajando.

Se encuentran presentes la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González y el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Francisco Vidal Arraño.

- **Alcalde**, se refiere a la consulta realizada por la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero, sobre el porqué no se presentaron los Programas de Empleo Municipal en el mes de diciembre.
- **Dña. Marcia González González**, informa al respecto que los programas no se podían presentar debido a que el Presupuesto Municipal para el año 2013 no estaba aprobado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, insiste en la solicitud de bajar el porcentaje de experiencia para las licitaciones y el día de ayer hubo una licitación y esta sigue siendo de un 40%.

- **Dña. Marcia González González**, informa al respecto de la licitación del Colegio Divino Maestro es compleja, además aclara que se cambió la formula para ponderar la experiencia y ahora la diferencia por experiencia no es significativa.
- **Sr. Francisco Vidal Arraño**, señala que la experiencia solicitada ha sido la misma en el tiempo, además se debe considerar el tipo de proyecto que se debe ejecutar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, insiste en la solicitud de capacitar a los maestros y contratistas respecto a las licitaciones.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta por los elementos de seguridad para las personas que trabajan en los diferentes programas.
- **Sr. Francisco Vidal Arraño**, informa que una vez aprobado los programas estos pasan a la DOM para que realice con los trámites de compra de insumos y la contratación del personal.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el tema de seguridad en caso de accidente.
- **Sr. Francisco Vidal Arraño**, se encuentra considerado el pago de cotizaciones lo cual es obligación que sean canceladas para percibir el sueldo del mes siguiente.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuántos programas de empleo faltan por aprobar.
- **Dña. Marcia González González**, informa que faltan los I.R.A.L. por 6 meses y el mes de enero y febrero se encuentra cubierto y es para 22 personas.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta cuantas personas están trabajando en el programa.
- **Dña. Marcia González González**, informa que el programa está aprobado para 22 personas pero han renunciado varios.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se les implemente a los obreros de ropa de trabajo y así dar una mejor imagen ya que estos utilizan su ropa de casa.

- **Sr. Francisco Vidal Arraño**, informa que se les entrega overol y zapatos de seguridad pero no a todos le gusta utilizarlos por lo que la opción sería remplazarlo por una campera.

El Concejo aprueba por unanimidad los tres Programas de Empleo Municipal presentados por el periodo enero-junio y su modalidad de ejecución de administración directa.

- d).- Ord. N° 2526 del SEREMI MINVU (s) de fecha 13 de diciembre de 2012 al Sr. Alcalde, Informa sobre la aplicación del Plan de Supervigilancia en la DOM de Pichilemu, realizado el día 26 de septiembre de 2012 a 10 Permisos de Edificación y Urbanización, señalado que "dan Cumplimiento a la normativa vigente".

- **Alcalde**, señala que independiente de los reclamos por la atención en la DOM fueron bien evaluados respecto a los permisos otorgados.

- e).- Mail de la Asociación Chilena de Municipalidades de fecha 26 de diciembre de 2012, solicita acuerdo de Concejo para afiliarse en calidad de Socio activo de la Asociación Chilena de Municipalidades.

El Concejo aprueba en forma unánime afiliarse en calidad de socio activo de la Asociación Chilena de Municipalidades.

3.- PARTICIPACION JEFE DE DIVISION DE DESARROLLO URBANO SEREMI MINVU

Se encuentra presente el Jefe de la División de Desarrollo Urbano de la SEREMI MINVU Sr. Patricio Olate y la Funcionaria del SERVIU Dña. Andrea Gutiérrez; el Consejero Regional Sr. Fernando Rojas Vives; el D.O.M. (s) Sr. Benjamín Viu García y el Profesional del Departamento de proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro

El Sr. Patricio Olate expone al Concejo las Modificaciones al Plan Regulador Comunal que se encuentra vigente desde el año 2005 el cual regula desde Pichilemu al sector de Cáhul y a consecuencia del terremoto y posterior tsunami del 27/F el Ministerio de Vivienda.

Por lo que se contrata un estudio de riesgo realizado por la Universidad Católica se contrató a una Consultora (SURPLAN) que realizará las Modificaciones al PRC incorporando las variables de riesgo, además de recuperar la vialidad caducada y modificar la ordenanza en tópicos derogados y obsoletos. Agrega además, que en sectores de importancia se puede hacer un Seccional para definir el tipo de construcción y mobiliario urbano por ejemplo para los sectores de Punta de Lobos y Cáhuil.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en que etapa del proceso se encuentra las Modificaciones al PRC debido a que este Concejo hay 3 integrantes nuevos por lo que no están en antecedentes sobre lo que se ha realizado a la fecha.
- **Sr. Patricio Olate**, señala que esta es una reunión informativa para poner en conocimiento al nuevo Concejo de lo realizado hasta ahora.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta sobre la facultad que tiene la SEREMI MINVU para sugerir a la SEREMI de Salud que el Hospital sea cambiado de lugar ya que se encuentra en zona roja y últimamente se han estado haciendo inversiones en el hospital sabiendo que se encuentra condicionado.
- **Sr. Patricio Olate**, señala que se puede enviar un oficio a la SEREMI de Salud informando respecto al uso de suelo actual.
- **Sr. Fernando Rojas Vives**, sugiere que el municipio oficie a la Intendencia sobre la situación y así tener los antecedentes para frenar proyectos de inversión en estos sectores.
- **Sr. Patricio Olate**, termina exponiendo al Concejo que la idea era que este nuevo Concejo conociera como se incorporaron las variables de peligro al PRC entre otras; por lo que esto resuelve problemas aislados y mejora el PRC actual, por esto sugiere aprobar las Modificaciones en su momento para que no se vuelva obsoleto este instrumento.
- **Sr. Fernando Rojas Vives**, señala que como este PRC pertenece a un Plan Intercomunal, el Concejo tiene la facultad de modificar el PRC en el minuto que lo requiera ya que la nueva Ley lo faculta.

27

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta sobre el estudio de la Universidad Católica respecto a riesgo de remoción de masa para el sector del Alto Pucalan y donde se presentaron proyectos para viviendas sociales y estas se rechazaron debido al estudio de la U. Católica y agrega que para el terremoto del 27/F no le ocurrió nada a las viviendas del sector.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que se pueden realizar obras de mitigación para poder construir.
- **Sr. Patricio Olate**, informa al respecto que se toma la decisión de acuerdo a los estudios actuales que existen y siempre hay un mayor riesgo asociado al sector.
- **Administrador Municipal**, consulta sobre la posibilidad de que un privado objete el estudio desde el punto de vista técnico respecto a las zonas de riesgo asociado al sector.
- **Sr. Patricio Olate**, señala que en este caso se puede aplicar el artículo 2.1.17 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, señala que lo ideal es que se regularice antes que se apruebe las modificaciones al P.R.C.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta sobre las calles importantes que se perdieron.
- **Alcalde**, informa que son calles proyectadas lo que no significa que sean ejecutadas además pasa por recursos que pueda entregar el Gobierno para la expropiación de estas.
- **Sr. Benjamín Viu García**, señala que las calles proyectadas en un PRC tienen una vigencia de 5 a 10 años.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta por el mirador del sector de Punta de Lobos donde un privado tiene un proyecto de construcción en todo ese borde y el municipio dio respuesta que siendo un terreno privado se puede construir, por lo que consulta si existe alguna instancia para apelar para que esto no ocurra.
- **Sr. Patricio Olate**, señala que se debe hacer una maniobra rápida y presentar una solicitud a la SEREMI de congelamiento de un polígono del sector específico y generar un seccional para el sector.

- **Alcalde**, agradece a la gente de la SEREMI por la participación en el Concejo.

4.- VARIOS

A petición del Sr. Alcalde este punto lo dirige el Concejal Sr. Mario Morales Cárceles debido a que el Sr. Alcalde se ausenta debido a que asistirá a una reunión en la Gobernación Provincial con el Gremio de los colectiveros.

- **Abogado Municipal**, informa que en la causa Rol 62-2011, "Sindicato de Trabajadores de Taxis Colectivos Playa Hermosa con Municipalidad", se obtuvo resultado favorable para la Municipalidad, rechazando la demanda con costas, por lo que de este fallo en Primera instancia, existe un plazo de 10 días para apelar por la parte vencida.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere invitar a los representantes de la Cámara de Turismo para la evaluación del Año Nuevo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si en el contrato del Concesionario del Servicio del Aseo se encuentra estipulado la instalación de tachos para la basura.
- **Administrador Municipal**, informa que se instalaran 100 tachos para la basura en diversos sectores de la comuna.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita que quede estipulado en el contrato del concesionario todas las exigencias.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, se refiere a camiones repartidores ingresan en los pasajes de las villas lo cual resulta peligroso para los niños que juegan en el sector por lo que solicita instalar letrero de no ingresar camiones.
- **Administrador Municipal**, señala que solicitará al Departamento de Tránsito que informe al respecto.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, se refiere a no renovación de recursos de la Ley SEP por parte de 2 establecimientos educacionales de la comuna informado por mail de parte de Dña. Camila Romero, Asesora del Subsecretario de Educación.

EN

El Concejal Sr. Mario Morales Cárceles dá lectura al Mail de Dña. Camila Romero, Asesora del Subsecretario de Educación, sobre la no renovación del Convenio para recursos de la Ley SEP debido a que no cumplen con el requisito de haber gastado a lo menos el 50% de los recursos, por lo que solicita ver reapertura de la plataforma y realizar los ajustes correspondientes para los siguientes establecimientos; Escuela Quebrada del Nuevo Reino con un 42% y Escuela Rodeillo con un 43%, Por lo que una vez presentada y aceptada la rendición de gastos se debe reintegrar los recursos no utilizados implementados en el PME (Plan de Mejoramiento Educativo).

Se encuentra presente el Jefe del DAEM (s) Sr. Jorge Torres Avaca, quien informa al Concejo respecto al tema, donde efectivamente es eso lo que pasó ya que en la práctica desde el 2008 al mes de febrero de 2012 y debido a que en su oportunidad hubo falta de información de la implementación de la Ley, señala, si bien es el municipio quien administra los recursos, es el director del Establecimiento el responsable de ver que se gasta los recursos, agrega además que se comunicó con el Encargado nacional y se están realizando las indicaciones para que estos establecimientos no pierdan los recursos de la Ley SEP, señala que esto se debió a que la información que había en los inicios de la implementación y el manejo de estos recursos era demasiado engorrosa y ahora hay un orden y se lleva un control del gasto de los recursos.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, sugiere que el Jefe del DAEM debe fiscalizar la ejecución de los recursos de la Ley SEP y además de fiscalizar la ejecución del porcentaje de gastos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cómo se arreglará la situación.
- **Jefe DAEM (s)**, informa que en base a la información se ha ido mejorando la utilizando los recursos de la Ley SEP y no se sabía que iba a ocurrir esto por lo que se empezó a realizar las gestiones para que esto no vuelva a ocurrir.
- **Administrador Municipal**, informa que los recursos de la Ley SEP son complejos de administrar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, insiste en la implementación de un periodo de seguimiento por lo que sugiere que se informe mensualmente del porcentaje de los gastos ejecutados.

B7

- **Administrador Municipal**, solicita informe al 31 de diciembre de los porcentajes utilizado por establecimiento de los recursos de la Ley SEP.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, opina que en un futuro se analice el tema de la Ley SEP y dar a conocer los proyectos educativos de los colegios con la finalidad de conocer y tener claro lo que realiza cada establecimiento en concreto.
 - **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita ver forma de presentar proyecto de paseo peatonal para la calle Arturo Prat.
 - **Administrador Municipal**, respecto a lo solicitado informa que cuando se plantea un proyecto de inversión de este tipo existen procesos y etapas que se deben cumplir lo cual demora alrededor de 2 a tres años.
 - **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, se refiere a los reclamos por fuegos artificiales.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere que se invite a la Cámara de Turismo para analizar y ver forma de ir mejorando la actividad el próximo año ya que el municipio es la cara visible del evento.
 - **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que la celebración de año nuevo hubo opiniones diversas, además de contar con baños químicos, tachos de basura entre otros para el próximo año.
 - **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que antes de llegar a la localidad de Cáhuil la vegetación silvestre tapa la visual de los vehículos, por lo que solicita que esta se despeje.
 - **Administrador Municipal**, informa que se realizó el despeje de la vía hasta el sector de Punta de lobos.
 - **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, informa que el día 31 de diciembre no circuló el camión de la basura, por lo que consulta si existe una persona que fiscalice al Concesionario del aseo y le curse una multa por no realizar lo estipulado en el contrato.
 - **Administrador Municipal**, informa al respecto que un Inspector de la DOM está a cargo el tema donde se le informa al concesionario que no está cumpliendo y después se procede a cursar la multa correspondiente.
- 257

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, insiste que para la Semana Pichilemina debe haber un día para los artistas locales. Otro punto, se refiere a carta solicitud para el Sr. Alcalde, de la Agrupación AARPICH (Artistas y Artesanos de Pichilemu), quienes solicitan autorización para instalarse en las afueras del Centro Cultural los días viernes a domingo durante los meses de enero y febrero con la finalidad de difundir música y folklore. Otro punto, se refiere a solicitud de artista Pichilemina para realizar presentación artística en el Teatro Pista Municipal.

Se reintegra a la sesión el Sr. Alcalde.

- **Alcalde**, informa al Concejo que en reunión sostenida en la Gobernación Provincial y los gremios de colectiveros respecto a la reparación de la Avenida Cahuil, se llegó a un acuerdo con el Gobernador quien gestionó con el Intendente y este se abrió a la posibilidad de presentar proyecto FRIL para la mantención de la Av. Cahuil, donde se levanta la carpeta asfáltica, se nivela y se instala una película asfáltica la cual duraría alrededor de 10 meses, por lo que se requiere acuerdo de Concejo para postular el proyecto al FRIL,
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si al presentar este proyecto nos quitaran los recursos para otros proyectos que se encuentren considerados postular.
- **Alcalde**, señala no tener conocimiento al respecto.

El Concejo aprueba en forma unánime la postulación de proyecto de mantención de la Avenida Cahuil al FRIL (Fondo Regional de Iniciativa Local).

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, se refiere a carta solicitud que ingresará el Colegio de la Preciosa Sangre solicitando aporte para viaje a EE.UU. de las Cheerleaders.
- **Alcalde**, informa al respecto que el Colegio se encuentra gestionando la postulación al 2% del FNDR, Fondepote y Subvención Municipal por lo que se debe ver la disponibilidad presupuestaria antes de realizar el aporte.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que es de la opinión de ver los costos de acuerdo a la condición en que se encuentra el municipio.



- **Alcalde**, señala que se debe esperar a que ingresen la solicitud para ver lo que están solicitando.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:50 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA

Secretaria Municipal